Łódź, 29.09.2020 r.

Informacja prasowa:

**W Fuzji wystartowała budowa biurowców dla Fujitsu**

**Łódzka Fuzja – wielofunkcyjny kwartał miejski realizowany przez Echo Investment - wkroczył
w kolejną fazę prac. Na terenie pofabrycznego kompleksu Karola Scheiblera rozpoczęła się budowa dwóch nowych biurowców, które stanowić będą integralną część nowej przestrzeni miejskiej zlokalizowanej w samym sercu Łodzi. Najemcą powierzchni biurowej została firma Fujitsu Technology Solutions. Milowy krok w budowie Fuzji zaznaczyli swoją obecnością Prezydent Miasta Łodzi Hanna Zdanowska, Dyrektor Zarządzająca Fujitsu Poland Global Delivery Center Aleksandra Durzyńska-Prochowska oraz przedstawiciele zarządu Echo Investment.**

Nowoczesna przestrzeń biurowo-usługowa, funkcjonalna powierzchnia pozwalająca na elastyczną aranżację biur, a także lokalizacja w centrum miasta na zabytkowych pofabrycznych terenach – to wszystko zaoferują w Fuzji powstające tu biurowce. Najemcą jest firma Fujitsu – jeden z największych na świecie dostawców infrastruktur i wsparcia informatycznego. Za projekt architektoniczny biurowców odpowiada pracownia Medusa Group.

- *Wbicie łopaty pod budowę biurowców Fuzji, to nie tylko ważny etap realizacji tego projektu. To również mocny sygnał, że w czasie, kiedy cały świat mierzy się z pandemią, łódzki rynek nadal się rozwija i takie projekty, jak Fuzja umacniają jego pozycję na gospodarczej mapie Polski i Europy -* mówi **Hanna Zdanowska, Prezydent Miasta Łodzi.** - *Pofabryczne imperium Scheiblera, kulturowa i historyczna spuścizna włókienniczej Łodzi, odzyskuje na naszych oczach blask. Już niedługo jego przestrzenie zostaną oddane miastu i jego mieszkańcom. Nowo powstające biurowce wkomponują się nie tylko
w zabytkowy charakter tego miejsca, ale także w biznesowy charakter Łodzi, która postrzegana jest jako otwarte i przyjazne przedsiębiorcom miejsce do prowadzenia swojego biznesu.*

Budynki, w których swoją siedzibę będzie miało Fujitsu, zaoferują łącznie 19.900 mkw. powierzchni biurowej, zapewniającej dowolną aranżację przestrzeni dostosowanej do indywidualnych potrzeb
i komfortu pracy. Biurowce będą miały odpowiednio pięć i sześć kondygnacji naziemnych oraz jedną kondygnację podziemną, gdzie znajdzie się m.in. parking dla 300 rowerów. Fuzja to projekt miastotwórczy, który nada pofabrycznym terenom nowe funkcje wprowadzając jednocześnie najwyższej klasy przestrzenie biurowo-usługowe.

Biurowce swoją estetyką wkomponują się w całość powstającej przestrzeni miejskiej Fuzji. Nowoczesna bryła budynków korespondująca fasadą z całością rewitalizowanego kompleksu, pozwoli osiągnąć niepowtarzalny klimat miejsca. Częścią biurowców stanie się wpisana do rejestru zabytków ściana, stanowiąca pozostałość po budynku, pełniącym za czasów świetności fabryki funkcję bielnika, magla wodnego oraz suszarni. Budynki zostały zaprojektowane zgodnie z wytycznymi certyfikatu BREEAM, będą też budowane i użytkowane z poszanowaniem środowiska, co znajdzie swoje odzwierciedlenie m.in.
w niskim zużyciu energii i niskiej emisji do atmosfery, a także zastosowaniu przyjaznych dla otoczenia materiałów budowlanych i wykończeniowych.

- *Strategia Echo Investment jest oparta na odpowiedzialności za współtworzenie dobrych miast. Fuzja jest tego doskonałym przykładem. Ten historyczny teren przez wiele lat był dla łodzian zamknięty
i niedostępny. Pracujemy nad tym, by znów stał się pełnoprawną częścią Łodzi, by integrował, zaspokajał potrzeby, stał się tłem dla zrównoważonego, miejskiego stylu życia. Fuzja będzie doskonałym miejscem do życia, załatwiania codziennych spraw, spędzania czasu z przyjaciółmi, ale także do podejmowania ambitnych zawodowych wyzwań. Wierzę, że dla pracowników Fujitsu, praca w tym miejscu będzie także przyjemnością* – mówi **Nicklas Lindberg, prezes Echo Investment**.

- *Fuzja jest dla nas naturalnym wyborem, jeśli chodzi o nową wspólną lokalizację naszego zespołu
w Łodzi. Biurowce przy Tymienieckiego zapewnią nam to, czego potrzebujemy: wysoki standard, a także dogodną lokalizację z ofertą handlową, restauracyjną i rozrywkową. Ze względu na nieustanny rozwój firmy, już od 4 lat łódzki zespół Fujitsu funkcjonuje w dwóch lokalizacjach. W naszej firmie jedną z ważniejszych wartości jest dobra współpraca międzydepartamentowa, a wspólne biuro na pewno pozwoli nam jeszcze lepiej budować relacje pomiędzy naszymi pracownikami. Wybór naszej nowej siedziby jest wynikiem ankiety skierowanej do pracowników, którzy wyrazili chęć pracy pod jednym dachem, w centrum miasta, w wielofunkcyjnym kompleksie, a budynek Fuzja spełnił wszystkie  oczekiwania. Myślę, że zwłaszcza po ostatnich wydarzeniach związanych z pandemią i wymuszoną izolacją, łódzki zespół Fujitsu nie może doczekać się przeprowadzki do nowych biur* – mówi **Aleksandra Durzyńska - Prochowska, Dyrektor Zarządzająca Fujitsu Poland Global Delivery Center**

Fuzja realizowana przez Echo Investment przywróci życie pofabrycznym terenom dawnej fabryki Karola Scheiblera w Łodzi. Na blisko 8 hektarach przy ul. Tymienieckiego zrewitalizowane historyczne budynki odzyskają swój blask, a dzięki nowym funkcjom znów wypełnią się ludźmi. Powstaną tu także kolejne obiekty, które uzupełnią istniejącą tkankę miejską o nowe miejsca do życia, pracy i spotkań.

Cały projekt będzie składał się z czterech apartamentowców, a także z biur o łącznej powierzchni około 40 tys. mkw. W historycznych budynkach znajdzie się przestrzeń na usługi, sklepy i restauracje. Powstaną nowe place miejskie, przestrzenie wspólne i tereny zielone, które zajmą prawie 4 ha. W czerwcu przyszłego roku oddany zostanie pierwszy fragment placu przy Elektrowni, który stworzy nową, wyjątkową przestrzeń spotkań i aktywności społecznych. Wszystko to sprawi, że Fuzja będzie unikalnym miejscem na mapie Łodzi, atrakcyjnym dla pracowników, mieszkańców i turystów.

**…**

**Echo Investment** jest największym polskim deweloperem z bogatym doświadczeniem w głównych sektorach rynku nieruchomości: mieszkaniowym, handlowo-usługowym, biurowym oraz hotelowym. Jako firma współodpowiedzialna za rozwój miast, angażuje się w projekty, które wpisują się w miejską tkankę i ją uzupełniają. Każdy z nich to mądrze i odpowiedzialnie zaprojektowany fragment miasta.

Echo Investment jest notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie już od 1996 roku. Od 2019 roku głównym akcjonariuszem firmy jest węgierski Wing IHC Zrt oraz partnerzy Griffin Real Estate.

**Dodatkowe informacje:**

**Weronika Ukleja**
PR Coordinator Echo Investment
tel. +48 505 024 409

e-mail: Weronika.Ukleja@echo.com.pl

**Aleksandra Kaczorowska**

Biuro prasowe Fuzja Łódź

tel. + 48 504 907 388

e-mail: a.kaczorowska@bepr.pla.kaczorowska@bepr.pl