



Sopot, dnia 08.03.2017 r.

POSTANOWIENIE NR KZ.4120.197.2017.MM

Na podstawie art. 106 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), art. 37a ust. 1, art. 37d, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia MKiDN z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789), a także Porozumienia z dn. 15.07.2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim z Gminą Miasta Sopotu w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Sopotu (Dz. U. z 2011 r. Nr 104, p. 2112),

Konserwator Zabytków Miasta Sopotu

POSTANAWIA

zaopiniować pozytywnie program prac konserwatorskich dotyczący budynku dawnej elektrowni w Sopocie przy ulicy Grottgera 7, autorstwa dr Ewy Jachnickiej nr dypl. 1680; WKZ – 4061/94; rzecz. ORKDiS ZPAP, zam.: Czarna Góra 17, 84 – 207 Bojano.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 2 marca 2017 roku Pani Ewa Jachnicka, zam.: Czarna Góra 17, 84 – 207 Bojano, wystąpiła do Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu o zatwierdzenie programu prac konserwatorskich dotyczącego budynku dawnej elektrowni w Sopocie przy ulicy Grottgera 7.

Stwierdzić należy, iż opracowanie to spełnia wymogi formalne i jest poprawne merytoryczne, nie pozostając w sprzeczności z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 12.02.1979 r., wpisującą zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Sopotu do rejestru zabytków pod numerem 936. Powyższy program prac konserwatorskich stanowi podstawę do sporządzenia architektonicznej dokumentacji projektowej i musi zostać bezwarunkowo uwzględniony przy wykonywaniu wszelkich prac renowacyjnych i remontowych prowadzonych w budynku przy ul. Grottgera 7 w Sopocie.

Podkreśla się, iż dokumentacja autorstwa dr Ewy Jachnickiej nr dypl. 1680; WKZ – 4061/94; rzecz. ORKDiS ZPAP, zam.: Czarna Góra 17, 84 – 207 Bojano, zawiera informacje istotne dla inwestora, projektanta oraz wszystkich uczestników procesu budowlanego oraz wykonawców prac przy obiekcie. Każda z tych osób zobowiązana jest

do zapoznania się z przedmiotowym opracowaniem. Rozwiązania podane w dokumentacji konserwatorskiej są obowiązujące dla wykonawców, co nie oznacza, iż dla planowanych prac nie należy uzyskać stosownego pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej zatwierdzającej konkretne rozwiązania projektowe.

W zakresie technologii i wykonawstwa, wszelkiego rodzaju odstępstwa od zaakceptowanego niniejszym postanowieniem programu prac konserwatorskich muszą, przed przystąpieniem do prac, uzyskać akceptację organu Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu oraz uprawnionej osoby kierującej pracami konserwatorskimi (wybranej przez inwestora) przy przedmiotowym budynku.

W związku z powyższym, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia (art. 106 § 5 Kpa.)

Z UP. PREZYDENTA MIASTA
dr Tadeusza Kościuszki
KONSERWATOR ZABYTKÓW MIASTA SOPOTU

Otrzymują:

1. Pani Ewa Jachnicka, zam.: Czarna Góra 17, 84 – 207 Bojano
2. A/A