Warszawa, 24 maja 2023

Informacja prasowa

**GRUPA CAPITAL PARK – 20 LAT NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI**

**Ponad 140 transakcji inwestycyjnych o wartości 4,25 mld złotych oraz realizacja 320.000 mkw. powierzchni w projektach biurowych, handlowych, mieszkaniowych oraz wielofunkcyjnych. Grupa Capital Park podsumowuje właśnie dwie dekady swojej działalności na polskim rynku nieruchomości**, **podczas których powstały takie inwestycje jak Fabryka Norblina, Royal Wilanów, Eurocentrum Office Complex czy sieć parków handlowych Street Mall Vis à Vis. Obecnie spółka przygotowuje dwa kolejne projekty do realizacji – inwestycję mieszkaniową w Gdańsku na Polskim Haku oraz wielofunkcyjny
i miastotwórczy projekt Nowy Wełnowiec, który powstanie na poprzemysłowych terenach Katowic.**

Grupa Capital Park powstała w 2003 roku **z inicjatywy Jana Motza**, który pełni funkcję prezesa zarządu spółki oraz **Jerzego Kowalskiego** i od 20 lat działa aktywnie na rynku nieruchomości realizując inwestycje na terenie całej Polski. Jan Motz w latach 1986-2001 był właścicielem Progressive Development Inc., spółki budowlanej działającej na rynku amerykańskim.

- *Kiedy 20 lat temu powstawał Capital Park wiedziałem, że chcę realizować projekty nietuzinkowe, zmieniać oblicza polskich miast i wyznaczać nowe trendy, które podpatrywałem na świecie. Przez dwie dekady zbudowaliśmy w firmie zespół ekspertów, który ma tożsame spojrzenie na projekty nieruchomościowe, czuje odpowiedzialność za prowadzone inwestycje i wykracza ponad standardy rynkowe. Z ogromnym zadowoleniem przyglądam się już zrealizowanym przez nas inwestycjom, które są doceniane przez ich użytkowników, mieszkańców miast, turystów i o których mówi się w Europie. Nie powiedzieliśmy jeszcze ostatniego słowa – przed nami działania, z którymi wkraczamy na nowy poziom postrzegania projektów jako miejsc kompletnych, polegających na budowie całych dzielnic. Bardzo ważnym aspektem naszej działalności jest także zarządzanie i animowanie naszych projektów, które wynieśliśmy na bardzo wysoki poziom –***mówi Jan Motz, założyciel Grupy Capital Park i prezes zarządu.**

Flagowym projektem spółki obsypanym krajowymi i międzynarodowymi nagrodami jest **Fabryka Norblina – wielofunkcyjny kompleks** zlokalizowany na warszawskiej Woli. Rewitalizacja dawnych fabrycznych zakładów Norblin, Bracia Buch i T. Werner była jednym z największych i najbardziej wymagających przedsięwzięć tego typu w Polsce, gdzie w historyczną zabudowę wkomponowana została nowoczesna architektura. Od 2021 roku Fabryka Norblina ponownie otworzyła się na miasto oferując 2 ha zagospodarowanego terenu, którego historia sięga dwa wieki wstecz. Kompleks wyróżniają unikalne koncepty, m.in. BioBazar, autorskie butikowe kino KinoGram, największa w Polsce strefa gastronomiczna o powierzchni 10.000 mkw. z Food Town, restauracjami z obsługą kelnerską, Piano Barem, restauracją i klubem MOXO oraz nowo otwartym konceptem Amar Beirut. W Fabryce Norblina działa także Muzeum Fabryki Norblina upamiętniające ponad 200-letnią historię tych terenów, Apple Muzeum Polska, pierwsza w Polsce przestrzeń immersyjna Art Box Experience, czy centrum mądrej rozrywki Smart Kids Planet. W kompleksie znajduje się pierwszy w Polsce automatyczny podziemny parking dla rowerów.

Projekt Fabryki Norblina to nie jedyna rewitalizacja podjęta przez Grupę Capital Park. **Firma zaangażowana była także w inne projekty rewitalizacji i modernizacji**, m. in. zabytkowych gdańskich kamienic, w których obecnie funkcjonuje Hotel Hampton by Hilton Old Town Gdańsk, Galerii Zaspa w przestrzeniach dawnego lotniska Gdańsk-Wrzeszcz oraz pierwszego centrum handlowego w Wielkopolsce – ETC Swarzędz. W portfolio Capital Park znalazły się też **projekt mixed-use** Royal Wilanów, **kompleks biurowy** Eurocentrum Office Complex, Racławicka Point, **nowe obiekty handlowe** - kameralne parki typu convenience Street Mall Vis à Vis w Warszawie, Radomiu, Toruniu i Łodzi oraz **osiedle podmiejskich willi** Rezydencje Pałacowa.

*- Za sukcesem każdej firmy stoją ludzie. W Capital Park zbudowaliśmy zespół 90 profesjonalistów, którzy codziennie pracują nad tym, żeby nasze projekty wyróżniały się innowacyjnym podejściem do inwestycji. To oni stoją za realizacją niepowtarzalnych przestrzeni do pracy, zakupów i wypoczynku. Przykładamy też ogromną wagę do tego, by nasze inwestycje powstawały z poszanowaniem środowiska oraz przyczyniały się do dobrostanu lokalnych społeczności. Jako jedni z pierwszych na rynku zaczęliśmy certyfikować nasze budynki, od dwóch lat publikujemy także Raport Zrównoważonego Rozwoju, w którym poza danymi finansowymi i dotyczącymi działalności firmy podsumowujemy wdrożone do projektów aspekty ESG. Jako deweloper z 20. letnim doświadczeniem jesteśmy liderem funkcjonalnych rozwiązań dla najemców, wprowadziliśmy pierwsze w Warszawie bezpłatne usługi concierge, koncept Biuro+, usługę Office Doctor, czy zaawansowane systemy Prop-Tech jak m.in. multifunkcjonalne aplikacje* – **mówi Kinga Nowakowska, dyrektor operacyjna i członkini zarządu Grupy Capital Park.**

**Spółka wkracza w kolejne dziesięciolecie swojej działalności z nowymi projektami i wyzwaniami**.
W Gdańsku na obszarze 1,3 ha w unikalnej lokalizacji ujścia Motławy do Martwej Wisły, tzw. **Polskim Haku** przygotowywana jest inwestycja mieszkaniowa z ogólnodostępną promenadą. Potężny, wielofunkcyjny projekt szykowany jest też w Katowicach i Siemianowicach Śląskich. Obszar 44 ha, z których 25 ha znajduje się w północnej części Katowic, na którym kiedyś działała huta zostanie zrekultywowany, zrewitalizowany i przywrócony miastu. Powstanie tu **Nowy Wełnowiec** - wielofunkcyjna i ekologiczna dzielnica, w której znaczną część stanowić będą tereny zielone.

- *W najbliższym czasie chcemy skupić się na stabilizacji naszego flagowego projektu, czyli Fabryki Norblina. W planach jest sprzedaż inwestycji Royal Wilanów, a także finalizacja transakcji zakupowych i umów joint venture dla zabezpieczonych już inwestycji. Cały czas poszukujemy też kolejnych atrakcyjnych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł finansowania* – **mówi Marcin Juszczyk, członek zarządu Grupy Capital Park.** – *Przez dwie dekady funkcjonowania firmy zdobyliśmy bogate doświadczenie w pozyskiwaniu funduszy zarówno w ofertach publicznych jak i poprzez private placement. Na potrzeby realizacji inwestycji uzyskaliśmy 1,3 mld EUR z 17 różnych banków i instytucji finansowych zarówno krajowych, jak
i zagranicznych. Otrzymaliśmy też 136 mln złotych wpływów z IPO od inwestorów indywidualnych
i instytucjonalnych, a także wyemitowaliśmy na rynku kapitałowym obligacje o łącznej wartości 463 mln złotych. Osiągnęliśmy wszystkie cele emisji, które wyznaczyliśmy sobie podczas IPO. Spłaciliśmy również terminowo wszystkie wyemitowane obligacje. Mamy bardzo dobre relacje z inwestorami* – **dodaje Marcin Juszczyk.**

W 2013 roku firma zadebiutowała na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie z pierwszą ofertą publiczną (IPO) o wartości 136 mln złotych. W tym samym roku Grupa utworzyła również pierwszy na polskim rynku nieruchomości fundusz dywidendowy oraz sprzedała 85% certyfikatów funduszu za łączną kwotę 64 mln złotych.

**Więcej informacji:**

Biuro prasowe Grupy Capital Park

Lidia Piekarska-Juszczyk

e-mail: l.piekarska@bepr.pl

tel. +48 691 38 12 38

 \*\*\*

Grupa Capital Park jest doświadczoną firmą deweloperską i inwestycyjną na rynku nieruchomości w Polsce, od grudnia 2013 roku notowaną na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Grupa stworzyła wysokiej jakości portfel nieruchomości, składający się z nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowej oraz wielofunkcyjnej, obejmujący takie aktywa jak Royal Wilanów oraz zrewitalizowana Fabryka Norblina. Grupa zarządza portfelem nieruchomości o łącznej powierzchni 172 tys. mkw. i wartości rynkowej 2,8 mld PLN, z czego 91% stanowią nieruchomości zlokalizowane w Warszawie - najbardziej perspektywicznym rynku w Europie Środkowo-Wschodniej.